

基本調査

相続人調査（戸籍収集）

被相続人の出生から死亡までの一連の戸籍
及び相続人の現在戸籍等・住民票等収集
相続人の確定

法定相続情報

法務局にて法定相続情報取得

住所調査

連絡の取れない相続人の住所の確定

不動産調査

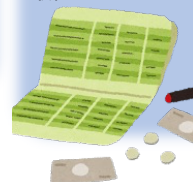
名寄せ帳・登記事項
証明書取得



預貯金調査

財産調査

預貯金・
有価証券等の残高証明
取得



財産目録

調査を元に財産目録作成



遺産分割

遺産分割の戦略の 打ち合わせ

財産目録を元に分割内容の検討



ここがポイント！
税理士・行政書士
宅地建物取引士 がタック
を組んで対応いたします。

あなたのための不動産サポート 「お手伝い」

こんな方へ

- ・遺産が預貯金よりも不動産の割合が多い方
- ・不動産を売却しなければ遺産分割が進まない方
- ・相続した不動産の手放したい方
- ・不動産を売却したいが、手続きやその後の納税など自信がない方

引き渡し
完了

現地調査

売買物件の現地調査

査定

調査を元に査定

スケジュールの打ち合わせ

売買に向けてのスケジュールの確認

公募開始

公募開始

税制・特例検討の打ち合わせ

節税対策、譲渡所得の税制説明及び
特例等検討、節税スケジュールの策定

不動産契約・引き渡し

売却金精算表作成

売却金分配計算
指定口座入金

確定申告

相続登記

提携の司法書士へ
依頼します
全ての資料は完璧

銀行解約手続き

銀行解約手続き

最終金分配目録

実際の入金額と遺産分割協議に従って
最終金の分配目録の作成

分配金精算書作成

分配精算書作成（精算）

指定口座入金

各人へ指定口座入金

遺産分割協議書作成

遺産分割協議書へ
自署・押印

解決できること

- ・売却までのスケジュール管理や煩雑な作業は全てこちらで行います。
- ・相続手続きから不動産の売却、その後の税の申告手続きまで
ワンストップで行うことができます。
- ・通常、様々な専門家（行政書士・司法書士・税理士・不動産会社）
が絡む手続きを窓口一本で行うことができます。
- ・売却後の税についての不安やお悩みなど様々なお悩みを全てお任せ
いただけます。

選択のポイント

- ・みらいえ相続グループは「税理士・行政書士・宅地建物取引士」
の全ての専門家が揃っています。
- ・税への影響を都度判断できます。

税理士

行政書士

宅地建物取引士

誰が相続すべきか
どのような売り方をするのがいいのか。
ただ売るだけではなく、
お客様と残されたご家族の将来も見据えた
計画が重要です。

私たちは、相続税専門の税理士法人が立ち上げた不動産会社です。
売却のタイミングやスケジュール、節税になる特例を活用できるかの検討、
税金面も考慮しながらお客様の心配や要望に、できるだけ寄り添った
サポートをいたします。相続による不動産売却をお考えの方はご相談ください。

不動産の相続には
多くの方が
不安や疑問を
持たれています。



みらいえ相続
仙台三越サロン